

CONSTRUCTION DU SIEGE DU CEA-CFOREM

PROGRAMME ARCHITECTURAL

DESIGNATION DES LOCAUX				Surface projet	
Item	Libellé	Unité	Nbre	Unitaire	Total
I	<u>Bâtiment principal</u>				
1.1	RDC				
1.1.1	Hall d'accueil et d'orientation + cafétéria	m ²	1	39,4	39,4
1.1.2	Courrier / Accueil	m ²	1	5,42	5,42
1.1.3	Kitchenette	m ²	1	10,13	10,13
1.1.4	Salle d'enseignement 1	m ²	1	76,22	76,22
1.1.5	Salle d'enseignement 2	m ²	1	52,79	52,79
1.1.6	Pharmacie expérimentale (stockage de matériel)	m ²	1	52,52	52,52
1.1.7	Bibliothèque	m ²	1	32,78	32,78
1.1.8	Local femme de ménage	m ²	1	12,42	12,42
1.1.9	Espace à affecter	m ²	1	18,45	18,45
1.1.10	Escalier principal	m ²	1	27,6	27,6
1.1.11	Escalier secondaire	m ²	1	18,23	18,23
1.1.12	Ascenseur 08 places	m ²	1	8,51	8,51
1.1.13	Monte-charge	m ³	1	10,56	10,56
1.1.14	Local CF	m ²	1	9,39	9,39
1.1.15	Local IT	m ²	1	9,54	9,54
1.1.16	Toilettes messieurs	m ²	1	13	13
1.1.17	Toilettes dames	m ²	1	12,28	12,28
1.1.18	Terrasses et perrons	m ²	1	28,09	28,09
1.1.19	Circulation (couloir, dégagement)	m ²	1	106,88	106,88
	Total RDC				544,21

1.2	Etage R+1				
------------	------------------	--	--	--	--

1.2.1	Cafétaria / Réunion	m ²	1	24,61	24,61
1.2.2	Bureau Directeur	m ²	1	24,88	24,88
1.2.3	Bureau financier	m ²	1	16,28	16,28
1.2.4	Bureau secrétaires, open-space	m ²	1	15,35	15,35
1.2.5	Box doctorants / mémorants	m ²	1	16,05	16,05
1.2.6	Courrier / Reprographie / Archives / Stockage matériel	m ²	1	12,42	12,42
1.2.7	Laboratoire commun de manipulation / Nettoyage / Production d'eau distillée MiliQ	m ²	1	46,35	46,35
1.2.8	Local TGA, DSC, pesée	m ²	1	10,2	10,2
1.2.9	RMN / Microscopies électronique à balayage et autres	m ²	1	16,26	16,26
1.2.10	Stockage de laboratoire	m ²	1	7,72	7,72
1.2.11	Chambre froide 1	m ²	1	19,72	19,72
1.2.12	Salle HPLC, GPC, HPLC-MS, TLC	m ²	1	13,03	13,03
1.2.13	Salle GC, absorption atomique	m ²	1	9,05	9,05
1.2.14	Salle de comptage, radioactivité	m ²	1	9,61	9,61
1.2.15	IR, Karl Fisher, diffraction au RX, dureté, friabilité	m ²	1	14,12	14,12
1.2.16	Refractom�tre, zetasizer	m ²	1	13,71	13,71
1.2.17	Stockage	m ²	1	11,5	11,5
1.2.18	Chambre froide 2	m ²	1	11,08	11,08
1.2.19	Escalier principal	m ²	1	27,6	27,6
1.2.20	Escalier secondaire	m ²	1	18,23	18,23
1.2.21	Ascenseur 08 places	m ²	1	8,51	8,51
1.2.22	Monte-charge	m ³	1	10,56	10,56
1.2.23	Local IT	m ²	1	9,54	9,54
1.2.24	Vestiaires toilettes messieurs	m ²	1	13	13
1.2.25	Vestiaires toilettes dames	m ²	1	12,28	12,28
1.2.26	Circulation (couloir, dégagement, ...etc)	m ²	1	128,77	128,77
	Total R+1				520,43

1.3	Etage R+2				
1.3.1	Cafétéria / Réunion	m ²	1	24,61	24,61
1.3.2	Bureau maintenancier / outillage	m ²	1	24,88	24,88
1.3.3	Bureau techniciens, open space	m ²	1	16,28	16,28
1.3.4	Bureau enseignants chercheurs, open-space	m ²	1	15,35	15,35
1.3.5	Box doctorants / mémorants	m ²	1	16,05	16,05
1.3.6	Courrier / Reprographie / Archives / Stockage matériel	m ²	1	12,42	12,42
1.3.7	Laboratoire commun de manipulation / Nettoyage / Spectrophomètre / Dissolution / Délitage / Lyophilisateur	m ²	1	29,39	29,39
1.3.8	Préparations extractives	m ²	1	16,21	16,21
1.3.9	Pesée	m ²	1	10,2	10,2
1.3.10	Stockage de laboratoire	m ²	1	7,72	7,72
1.3.11	Formes liquides, Nanoparticules, formes pâteuses	m ²	1	16,26	16,26
1.3.12	Impression 3D, Conditionnement / Presse à injection	m ²	1	19,72	19,72
1.3.13	Local de broyage, mélange, granulation	m ²	1	13,03	13,03
1.3.14	Salle de comprimeuse, géluleuse	m ²	1	9,05	9,05
1.3.15	Salle d'atomisation, lyophilisation, enrobage	m ²	1	9,61	9,61
1.3.16	Formes stériles + SAS	m ²	1	13,96	13,96
1.3.17	Salle préparation cytotoxiques + SAS	m ²	1	13,56	13,56
1.3.18	Local température contrôlée / étude de stabilité	m ²	1	11,5	11,5
1.3.19	Chambre froide	m ²	1	11,08	11,08
1.3.20	Escalier principal	m ²	1	27,6	27,6
1.3.21	Escalier secondaire	m ²	1	18,23	18,23
1.3.22	Ascenseur 08 places	m ²	1	8,51	8,51
1.3.23	Monte-charge	m ³	1	10,56	10,56
1.3.24	Local IT	m ²	1	9,54	9,54
1.3.25	Vestiaires toilettes messieurs	m ²	1	13	13
1.3.26	Vestiaires toilettes dames	m ²	1	12,28	12,28
1.3.27	Circulation (couloir, dégagement,etc)	m ²	1	128,77	128,77
	Total R+2				519,37

1.4	Etage R+3				
1.4.1	Cafétaria / Réunion	m ²	1	24,61	24,61
1.4.2	Bureau Directeur	m ²	1	24,88	24,88
1.4.3	Bureau enseignants chercheurs, open-space	m ²	1	16,28	16,28
1.4.4	Bureau secrétaires, open-space	m ²	1	15,35	15,35
1.4.5	Box doctorants / mémorants	m ²	1	16,05	16,05
1.4.6	Courrier / Reprographie / Archives / Stockage matériel	m ²	1	12,42	12,42
1.4.7	Laboratoire commun de manipulation / Nettoyage / Spectrophomètre / Dissolution / Délitage / Lyophilisateur	m ²	1	29,39	29,39
1.4.8	Biochimie / Immunologie / Génétique	m ²	1	16,21	16,21
1.4.9	Culture cellulaire	m ²	1	10,2	10,2
1.4.10	Stockage de laboratoire	m ²	1	7,72	7,72
1.4.11	Salle d'expérimentation, Salle d'autopsie et d'essais ex-vivo essais in-vitro	m ²	1	16,26	16,26
1.4.12	Nettoyage, stérilisation	m ²	1	19,72	19,72
1.4.13	Salle de conditionnement des animaux, pesée	m ²	1	13,03	13,03
1.4.14	Local de stockage cages, literie, alimentation	m ²	1	9,05	9,05
1.4.15	Bureau/Vestiaire animalier	m ²	1	9,61	9,61
1.4.16	Nettoyage, séchage / Préparation des milieux et réactifs / Stérilisation du matériel	m ²	1	14,12	14,12
1.4.17	Ensemencement / Incubation sous des hottes à flux laminaire	m ²	1	13,71	13,71
1.4.18	Stockage, Tri, désinfection, autoclavage	m ²	1	11,5	11,5
1.4.19	Chambre froide	m ²	1	11,08	11,08
1.4.20	Escalier principal	m ²	1	27,6	27,6
1.4.21	Escalier secondaire	m ²	1	18,23	18,23
1.4.22	Ascenseur 08 places	m ²	1	8,51	8,51
1.4.23	Monte-charge	m ³	1	10,56	10,56
1.4.24	Local IT	m ²	1	9,54	9,54
1.4.25	Vestiaires toilettes messieurs	m ²	1	13	13
1.4.26	Vestiaires toilettes dames	m ²	1	12,28	12,28
1.4.27	Circulation (couloir, dégagement,etc)	m ²	1	128,77	128,77
	Total R+3				519,68

1.5	Edicule				
1.5.1	Local technique solaire	m ²	1	26,43	26,43
1.5.2	Dégagement	m ²	1	17,95	17,95
	Total Edicule				44,38
	Total Bâtiment principal				2 148,07
II	<u>Annexes</u>				
2.1	Guérite / Conciergerie	m²	1	13,21	13,21
2.2	Parking du personnel (05 voitures)	m²	1	70,08	70,08
2.3	Locaux techniques				
2.3.1	Local TGBT	m ²	1	10,44	10,44
2.3.2	Local ventilation / climatisation	m ²	1	13,14	13,14
2.3.3	Local supprimeurs / production d'eau purifiée	m ²	1	15,84	15,84
2.3.4	Local production des gaz et du vide	m ²	1	10,44	10,44
2.3.5	Terrasse	m ²	1	32,31	32,31
	Total Locaux technique				82,17
	Total Annexes				165,46
	Total Projet				2 313,53

ESTIMATION SOMMAIRE DU COUT PREVISIONNEL

A/- BATIMENTS

Item	Libellé	Surface (m ²)	Coût unitaire (F CFA/m ²)	Coût total (F CFA)
I	BATIMENT PRINCIPAL R+3			
1	Niveau RDC	544,21	440 000	239 452 400
2	Niveau R+1	520,43	395 000	205 569 850
3	Niveau R+2	519,37	395 000	205 151 150
4	Niveau R+3	519,68	395 000	205 273 600
5	Niveau Edicule	44,38	320 000	14 201 600
TOTAL BATIMENT PRINCIPAL R+3		2 148,07		869 648 600
II	ANNEXES			
1	Guérite	13,21	340 000	4 491 400
2	Parkings du personnel	70,08	100 000	7 008 000
3	Locaux techniques	82,17	320 000	26 294 400
TOTAL ANNEXES		165,46		37 793 800
TOTAL BATIMENTS		2 313,53		907 442 400

B/-	<u>CLOTURE (ml)</u>	138,7	92 000	12 760 400
	TOTAL PARTIEL			920 202 800
	VRD (2%)			18 404 056
	TOTAL CONSTRUCTIONS			938 606 856

C/- **FRAIS LABORATOIRE** **41 345 399**

TOTAL GENERAL PREVISIONNEL	979 952 255
DU PROJET	

AC CONCEPT IC 46
Constant OUEDRAOGO
 Ingénieur Structure/Génie Civil OIGC 089
 Directeur du bureau d'études

