

Procès-Verbal de négociation

L'an deux mil vingt un et le mardi quinze juin à partir de 17 heures 00 mn s'est tenue dans les locaux de la Direction de l'Administration et des Finances la négociation pour la fixation du loyer d'un bâtiment appartenant à Madame KOUANDA/NANA Fatimata pour l'hébergement des étudiants étrangers du projet CFOREM.

Ont pris part à ladite négociation :

- Au titre de l'Université Joseph KI-ZERBO
 - Président : Guidia Désiré HEBIE : DAF/UJKZ
 - Rapporteur : BAMOUNI Mamoudou : Service Patrimoine-DAF/UJKZ
 - Membres
 - SANOU Tolo : PRM/UJKZ
 - Pr OUEDRAOGO Moussa : Directeur adjoint CFOREM
- Au titre du Propriétaire du bâtiment : Madame KOUANDA/NANA Fatimata

Après les salutations d'usage, le Directeur de l'Administration et des Finances, Président de la séance, a d'abord remercié les uns et les autres pour avoir honoré de leur présence à la présente séance de négociation.

Ensuite, il a décliné les étapes de ladite séance qui se présentent comme suit :

- 1- Contexte et justification de la location du bâtiment
- 2- Proposition de loyer par le bailleur
- 3- Négociation proprement dit du loyer

1-Contexte et justification de la location du bâtiment

Le projet Centre d'Excellence Africain-Centre de Formation, de Recherche et d'Expertise en science du Médicament (CEA-CFOREM) mis en place dans le cadre des projets Ace impact reçoit de nombreux étudiants de la sous-région.

Conformément aux exigences des projets Ace impact, et en vue d'offrir des meilleures conditions d'études, les étudiants étrangers doivent bénéficier de logement

Ainsi, le bâtiment dont la location fait l'objet de la présente servira à héberger les étudiants étrangers du centre.

Il faut noter que cette négociation fait suite à l'abandon de l'option de la location de deux (02) bâtiments qui était envisagée pour l'hébergement de ces étudiants.

2-Proposition de loyer par le bailleur

Après l'exposé des motifs, le bailleur, en la personne de Madame KOUANDA/NANA Fatimata, a été invitée à faire une proposition du loyer. Prenant la parole, elle a remercié l'assistance pour la démarche et a par la suite signifié qu'au regard des investissements supplémentaires à réaliser sur le bâtiment notamment l'installation de climatiseurs, de poly tanks et la réalisation de quelques travaux de renforcement, elle souhaiterait un loyer mensuel à 2 050 000 Francs CFA sans la grande salle ou à 2 250 000 en incluant cette salle. Aux dires de Madame KOUANDA, c'est un prix juste pour qui connaît le bâtiment.

3-De la négociation proprement dit du loyer

La proposition de loyer étant porté à la connaissance des participants, le Directeur de l'Administration et des Finances, a pris la parole. Il a reconnu les sacrifices consentis par le bailleur au regard du standing du bâtiment. Il a, cependant, solliciter un effort supplémentaire de sa part au regard de l'intérêt sous-régional du projet et des ressources limitées dont il dispose. Pour ce faire, il a suggéré un loyer à 2 000 000 Francs CFA.

Sur ce, la parole a été donnée aux autres membres de l'équipe de négociation afin qu'ils s'expriment sur la question.

Pr Moussa OUEDRAOGO, Directeur adjoint CFOREM, a laissé entendre que le loyer proposé par le bailleur est certes appréciable, mais l'enveloppe budgétaire du projet ne permet pas de supporter le loyer annuel. Pour ce faire, un loyer à 1 600 000 Francs CFA serait tenable.

Quant à Monsieur Tolo SANOU, Personne responsable des Marchés et Mamoudou BAMOUNI, Chef du Service Patrimoine, ils ont embouché la même trompette en demandant au bailleur d'aligner son loyer aux capacités financières du projet sinon l'exécution du contrat de bail qui en découlera connaîtra d'énormes difficultés.

A l'issue des échanges, le bailleur a marqué son accord pour un loyer mensuel à 2 000 000 Francs CFA avec le 1^{er} juin 2021 comme début du contrat de bail.

Avant de lever la séance, le président de séance a salué l'effort patriotique du bailleur, et a remercié les uns et les autres pour leurs contributions.

Il les a par ailleurs informés que conformément à la réglementation, le contrat de location ne pourrait être signé qu'après adoption d'une délibération par le Conseil d'Administration.

La rencontre a pris fin aux environs de 18 heures 30 mn.

Ont signé

Rapporteur



Mamoudou BAMOUNI
Service Patrimoine DAF/UJKZ

Président



Guidia Désiré HEBIE
DAF/UJKZ

Membres



Pr Moussa OUEDRAOGO
Directeur adjoint du CFORÉM



Tolo SANOU
PRM/UJKZ



KOUANDA/NANA Fatimata
Propriétaire du bâtiment